

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2020

ÜÜRIKOOD	KUNDASTAADION_02	Lepingu number:	Ü4099/12
Kinnistu kood:	KUNDASTAADIONI4	Lepingu liik:	Üürileping
Kinnistu aadress:	Staadioni 4, Kunda linn	Haldur:	JANAR VELLAK
Üürniku nimi:	PÄASTEAMET	Lepingu spetsialist:	Siret Kuusik

	2019* 12 €/kuus	2019* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2020 01 €/kuus	2020 02 €/kuus	2020 03 €/kuus	2020 04 €/kuus	2020 05 €/kuus	2020 06 €/kuus	2020 07 €/kuus	2020 08 €/kuus	2020 09 €/kuus	2020 10 €/kuus	2020 11 €/kuus	2020 12 €/kuus	2020 €/m² kuus	2020 KOKKU €/aastas	12.19/01.20 muutus €/kuus	12.19/01.20 muutus kuus, %	2019/2020 muutus €/aastas	2019/2020 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	453,6			453,6	453,6	453,6	453,6	453,6	453,6	453,6	453,6	453,6	453,6	453,6	453,6							
Üür ja üürteenused																						
Netoüür	283,94	3 407,24	Indekseerimine	292,45	292,45	292,45	292,45	292,45	292,45	292,45	292,45	292,45	292,45	292,45	292,45	0,64	3 509,46	8,52	3,00%	102,22	3,00%	31.12 THI 3,4%, piirmäär 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress																						Pisiparendus 2019 maksumus lisatakse eelarvele hiljem.
Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	172,52	2 070,25	Indekseerimine	177,70	177,70	177,70	177,70	177,70	177,70	177,70	177,70	177,70	177,70	177,70	177,70	0,39	2 132,36	5,18	3,00%	62,11	3,00%	
200 Tehnohooldus	47,60	571,21	Indekseerimine	49,03	49,03	49,03	49,03	49,03	49,03	49,03	49,03	49,03	49,03	49,03	49,03	0,11	588,34	1,43	3,00%	17,14	3,00%	
300 Heakord	353,74	4 244,88	Indekseerimine	364,35	364,35	364,35	364,35	364,35	364,35	364,35	364,35	364,35	364,35	364,35	364,35	0,80	4 372,23	10,61	3,00%	127,35	3,00%	
400 Remondikomponent	970,50	11 645,96	Indekseerimine	999,61	999,61	999,61	999,61	999,61	999,61	999,61	999,61	999,61	999,61	999,61	999,61	2,20	11 995,34	29,11	3,00%	349,38	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	8,62	103,38	Indekseerimine	8,87	8,87	8,87	8,87	8,87	8,87	8,87	8,87	8,87	8,87	8,87	8,87	0,02	106,48	0,26	3,00%	3,10	3,00%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	1 836,91	22 042,92		1 892,02	1 892,02	1 892,02	1 892,02	1 892,02	1 892,02	1 892,02	1 892,02	1 892,02	1 892,02	1 892,02	1 892,02	4,17	22 704,21	55,11	3,00%	661,29	3,00%	

Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %		
100 Kinnisvara haldamine																							
200 Tehnohooldus																							
300 Heakord	187,00	2 244,00	Teenuse hinna muutus	187,00	187,00	187,00	187,00	187,00	187,00	187,00	187,00	187,00	187,00	187,00	187,00	0,41	2 244,00						
400 Remondifond																							
500 Omanikukohustused																							
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte	354,19 662,72	4 250,23 7 952,61	Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus	374,00 525,90	374,00 525,90	374,00 525,90	374,00 525,90	374,00 525,90	374,00 525,90	374,00 525,90	374,00 525,90	374,00 525,90	374,00 525,90	374,00 525,90	374,00 525,90	0,82 1,16	4 487,96 6 310,77	19,81 -136,82	5,59% -20,65%	237,73 -1 641,84	5,59% -20,65%		2020a prognoositud ühikhind väiksem kui 2019a eelarves
630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	56,64	679,72	Teenuse hinna muutus	64,78	64,78	64,78	64,78	64,78	64,78	64,78	64,78	64,78	64,78	64,78	64,78	0,14	777,38	8,14	14,37%	97,66	14,37%	Tegelik tarbimine suurenenud	
700 Tugiteenused																							
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-0,47	-5,62	Tasaaarveldus															0,47	-100,00%	5,62	-100,00%	2018.a kõrvalteenuste fikseeritud tasu ja tegeliku kulu vahe tasaaarveldatakse 2019.a jooksul. Selle kohta esitab RKAS eraldi vastavalt kas krediidiarve või arve.	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 260,08	15 120,94		1 151,68	1 151,68	1 151,68	1 151,68	1 151,68	1 151,68	1 151,68	1 151,68	1 151,68	1 151,68	1 151,68	1 151,68	2,54	13 820,11	-108,40	-8,60%	-1 300,83	-8,60%		
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-la	3 096,99	37 163,86		3 043,69	3 043,69	3 043,69	3 043,69	3 043,69	3 043,69	3 043,69	3 043,69	3 043,69	3 043,69	3 043,69	3 043,69	6,71	36 524,32	-53,30	-1,72%	-639,54	-1,72%		
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	3 716,39	44 596,63		3 652,43	3 652,43	3 652,43	3 652,43	3 652,43	3 652,43	3 652,43	3 652,43	3 652,43	3 652,43	3 652,43	3 652,43	8,05	43 829,18	-63,95	-1,72%	-767,45	-1,72%		

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kergekütteõli

	Tarbijise maht 2016	Tarbijise maht 2017	Tarbijise maht 2018	2016-2018 keskmine tarbijimine	Tarbijise prognoos 2020	Tarbijise muutus 2016-2018 vs 2020 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijise prognoos	2018 keskmine/ 01/2019 ühikihind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2019/2020 %	Prognoositud ühikuhind 2020 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2020 €/aastas	Üürniku tarbijiskulu prognoos 2020 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	52,15	49,31	43,84	48,43	48,43		100,00%	48,43	96,50	-3,97%	92,67		4 487,96	2016-2018 keskmine tarbijimine, 2018 keskmine ühikihind
6200 Soojusenergia, MWh	35,03	44,12	49,00	42,72	42,72		100,00%	42,72	133,99	10,25%	147,72		6 310,77	2016-2018 keskmine tarbijimine, 2018 keskmine ühikihind
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	237,00	261,96	268,04	255,67	255,67		100,00%	255,67	2,88	5,58%	3,04		777,38	2016-2018 keskmine tarbijimine, 2018 keskmine ühikihind

Tasaarveldus

	2018 fikseeritud tasu	2018 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00